



ASOCIERIA CONCELEX SRL - CONCELEX ENGINEERING SRL – QUADRATUM ARCHITECTURE SRL - URBAN SCOPE SRL

Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții DEZVOLTARE CAMPUS INTEGRAT PENTRU INVAȚAMANT DUAL IN MUNICIPIUL BACAU

Formular OPISUL PROPUNERII FINANCIARE

OPISUL PROPUNERII FINANCIARE

Nr. Crt.	Punct solicitat in fisa de date a achizitiei si in caietul de sarcini	De la pagina	La pagina
	Formular opis propunere financiara		
1	FORMULARUL DE OFERTĂ	1	1
2	ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ	2	2
3	DEVIZ GENERAL CUMULAT	3	4
4	DECLARATIE PE PROPRIE RASPUNDERE CU PRIVIRE LA INCERCARILE PENTRU MATERIALELE PUSE IN OPERA	5	7
5	DECLARATIE CUPRINZAND INFORMATIILE DIN OFERTA CONSIDERATE A FI CONFIDENTIALE – DOCUMENT SEPARAT		

Data:05.05.2025

Denumire Ofertant: CONCELEX SRL - CONCELEX ENGINEERING SRL – QUADRATUM ARCHITECTURE SRL - URBAN SCOPE SRL

**Semnatura reprezentant imputernicit:
Nicusor Stoica**



Formular nr. 5

OPERATOR ECONOMIC

Asocierea CONCELEX SRL - CONCELEX ENGINEERING SRL – QUADRATUM ARCHITECTURE SRL - URBAN SCOPE SRL

FORMULARUL DE OFERTĂ

Către: Universitatea "Vasile Alecsandri" din Bacău

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul, reprezentant împuternicit al Asocierii CONCELEX SRL - CONCELEX ENGINEERING SRL – QUADRATUM ARCHITECTURE SRL - URBAN SCOPE SRL, prin CONCELEX SRL ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm ”**Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de execuție), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**” pentru suma de șaptezeci și una de milioane șapte sute șaisprezece mii nouă sute treisprezece lei și trei bani / 71.716.913,03 lei, fără TVA.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, **cincisprezece luni / 15 luni** calendaristice.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de nouăzeci și doua zile / 92 zile, respectiv până la data de 05.08.2025 (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că nu depunem ofertă alternativă.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă primită.

Data 05/05/2025

Nicusor Stoica,
(nume, prenume și semnătură),



în calitate de reprezentant împuternicit, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele Asocierii CONCELEX SRL - CONCELEX ENGINEERING SRL – QUADRATUM ARCHITECTURE SRL - URBAN SCOPE SRL.

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractanți:

- a) AUA TECH SUPPORT S.R.L. 0,34% din prețul total oferat
- b) CON GAZ PREST S.R.L. 0,10% din prețul total oferat
- c) CONECO S.R.L. 0,09% din prețul total oferat
- d) HIGH -TECH CLIMA S.R.L. 21,35% din prețul total oferat
- e) I WAVE SOLUTION S.R.L. 3,98% din prețul total oferat
- f) KRONLIFT S.R.L. 0,47% din prețul total oferat
- g) BLUE ROAD S.R.L. 0,09% din prețul total oferat
- h) GEOALFY PROIECT S.R.L. 0,01% din prețul total oferat
- i) DEMO-TECH S.R.L. 2,49% din prețul total oferat

2. Garanția de bună execuție va fi constituită sub forma: Scrisoare de Garanție Bancară
- în cuantum de: 10 (%)
3. Perioada de garanție acordată lucrării 96 luni
4. Durata de realizare 15 luni (3 luni proiectare + 12 luni execuție)
(execuție)

Data 05/05/2025

Nicusor Stoica, în calitate de reprezentant împuternicit, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele Asocierii CONCELEX SRL - CONCELEX ENGINEERING SRL – QUADRATUM ARCHITECTURE SRL - URBAN SCOPE SRL.



DEVIZ GENERAL CUMULAT

OBIECT NR. 1 : Componenta INFRASTRUCTURA EDUCATIONALA

OBIECT NR. 2 : Componenta INFRASTRUCTURA SOCIALA

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

DEZVOLTARE CAMPUS INTEGRAT PENTRU ÎNVĂȚĂMÎNTUL DUAL ÎN MUNICIPIUL BACĂU

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE [RON fara TVA]	TVA	VALOARE [RON cu TVA]
1	2	3	4	5=3+4
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului (inclusiv demolare)	5.563.539,65	1.057.072,53	6.620.612,18
1,3	Amenajari pentru protectia mediului	131.937,50	25.068,13	157.005,63
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	908.326,65	172.582,06	1.080.908,71
TOTAL CAPITOLUL 1		6.603.803,80	1.254.722,72	7.858.526,52
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	743.777,25	141.317,68	885.094,93
TOTAL CAPITOLUL 2		743.777,25	141.317,68	885.094,93
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii topografice		0,00	0,00
3.1.2	Studii geotehnice		0,00	0,00
3.1.3	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
3.1.4	Alte studii specifice-NZEB		0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Documentatie securitate la incendiu		0,00	0,00
3.2.2	Documentatie avize si acorduri		0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica		0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	42.800,00	8.132,00	50.932,00
3,5	Proiectare	1.883.200,00	357.808,00	2.241.008,00
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de		0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii	749.000,00	142.310,00	891.310,00
3.5.4.1.	DTAD		0,00	0,00
3.5.4.2.	DTAC, DTOE	749.000,00	142.310,00	891.310,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de	64.200,00	12.198,00	76.398,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.070.000,00	203.300,00	1.273.300,00
3,6	Organizarea procedurii de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitii		0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar		0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	214.000,00	40.660,00	254.660,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	214.000,00	40.660,00	254.660,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	149.800,00	28.462,00	178.262,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	64.200,00	12.198,00	76.398,00
3.8.2	Supervizare diriginte de santier (inclusiv servicii de coordonator in montaj, de sanatate si securitate)		0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		2.140.000,00	406.600,00	2.546.600,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	54.165.072,28	10.291.363,73	64.456.436,01
4.1.1	Corp A+B+C Camin	21.509.819,46	4.086.865,70	25.596.685,16
4.1.2.	Corp D Cantina	5.459.232,16	1.037.254,11	6.496.486,27
4.1.3.	Corp E Ateliere	12.518.524,81	2.378.519,71	14.897.044,53
4.1.4.	Corp F Sala de sport multifunctionala	13.112.147,20	2.491.307,97	15.603.455,17
4.1.5.	Teren de sport si gradene	1.187.033,42	225.536,35	1.412.569,76
4.1.6.	Cabina poarta	378.315,22	71.879,89	450.195,12
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	834.055,91	158.470,62	992.526,53
4,3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.525.418,24	859.829,47	5.385.247,71
4,4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj		0,00	0,00
4,5	Dotari		0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		59.524.546,43	11.309.663,82	70.834.210,25

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de santier		2.685.034,01	510.156,46	3.195.190,47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		2.112.232,76	401.324,22	2.513.556,99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier		572.801,25	108.832,24	681.633,49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii	0.5% din C+M		0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in	0.1% din C+M		0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.5% din C+M		0,00	0,00
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire			0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,00	0,00	0,00
5.3	10% din C+M			0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5			2.685.034,01	510.156,46	3.195.190,47
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli cu probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		5.643,30	1.072,23	6.715,52
6.2	Probe tehnologice si teste		14.108,24	2.680,57	16.788,80
TOTAL CAPITOLUL 6			19.751,53	3.752,79	23.504,33
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget			0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7			0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL			71.716.913,03	13.626.213,47	85.343.126,50
din care C+ M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			64.458.942,00	12.247.198,98	76.706.140,98

OPERATOR ECONOMIC

Asocierea CONCELEX SRL - CONCELEX ENGINEERING SRL – QUADRATUM
ARCHITECTURE SRL - URBAN SCOPE SRL

**DECLARATIE PE PROPRIE RASPUNDERE CU PRIVIRE LA INCERCARILE PENTRU
MATERIALELE PUSE IN OPERA**

Subsemnatul, Nicusor Stoica reprezentant imputernicit al Asocierii CONCELEX SRL - CONCELEX ENGINEERING SRL – QUADRATUM ARCHITECTURE SRL - URBAN SCOPE SRL, prin CONCELEX SRL in calitate de lider al asocierii, avand sediul in Bucuresti, Str. Aeroportului, Nr. 120-130, Sector 1, telefon 021.318.54.89, fax 021.490.40.96, inmatriculata in Registrul Comertului din Bucuresti, sub nr. J40/23131/1994, cod unic de inregistrare RO6544184, ofertant la procedura ” **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**”, cod CPV:45214700-7 – Lucrari de constructii de campusuri universitare (Rev.2), organizata de autoritatea contractanta Universitatea “Vasile Alecsandri” din Bacau, declar pe propria raspundere ca, la elaborarea ofertei financiare am tinut cont ca toate incercarile pentru materialele puse in opera, prevazute de legislatia in vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. Rapoarte de incercare pe beton, rapoarte de incercare pentru otelul-beton, testele instalatiilor si echipamentelor, etc.)

Data:05.05.2025

Asocierea CONCELEX SRL - CONCELEX ENGINEERING SRL – QUADRATUM
ARCHITECTURE SRL - URBAN SCOPE SRL
prin lider de asociere CONCELEX SRL



Ofertant,
Asociat - CONCELEX ENGINEERING SRL

DECLARATIE PE PROPRIE RASPUNDERE CU PRIVIRE LA INCERCARILE PENTRU MATERIALELE PUSE IN OPERA

Subsemnatul, Negrea Bordinc-Alexandrina, reprezentant al CONCELEX ENGINEERING SRL in calitate de ofertant asociat avand sediul in Mun. Bucuresti, Sector 1, str. Aeroportului, nr.120-130, telefon:+40 21 318 54 89, înmatriculată la Registrul Comerțului din Bucuresti, sub nr. J40/12551/14.10.2015, cod unic de înregistrare 14052360, , in calitate de ofertant asociat la procedura " **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**", cod CPV:45214700-7 – Lucrari de constructii de campusuri universitare (Rev.2), organizata de autoritatea contractanta Universitatea "Vasile Alecsandri" din Bacau, declar pe propria raspundere ca, la elaborarea ofertei financiare am tinut cont ca toate incercarile pentru materialele puse in opera, prevazute de legislatia in vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. Rapoarte de incercare pe beton, rapoarte de incercare pentru otelul-beton, testele instalatiilor si echipamentelor, etc.)

Data: 04.05.2025

CONCELEX ENGINEERING SRL - ofertant asociat



OPERATOR ECONOMIC

Asocierea CONCELEX SRL - CONCELEX ENGINEERING SRL – QUADRATUM ARCHITECTURE SRL - URBAN SCOPE SRL

DECLARATIE PE PROPRIE RASPUNDERE CU PRIVIRE LA INCERCARILE PENTRU MATERIALELE PUSE IN OPERA

Subsemnatul, **Ionut George Sava**, reprezentant imputernicit al **QUADRATUM ARCHITECTURE SRL**, in calitate de asociat avand sediul in Mun. Bucuresti, Sectorul 6, Ansamblul Rezidential Orhideea Gardens, Parter, P401, P402, P403, P404, P405, P406, Bloc 4, telefon 0723152862, înmatriculată la Registrul Comerțului din Bucuresti, sub nr. J40/23029/2002, cod unic de inregistrare RO15086345, ofertant asociat la procedura” **Proiectare (faza proiect tehnic si detalii de executie), execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Dezvoltare campus integrat pentru învățământ dual în municipiul Bacău**”, cod CPV:45214700-7 – Lucrari de constructii de campusuri universitare (Rev.2), organizata de autoritatea contractanta Universitatea “Vasile Alecsandri” din Bacau, declar pe propria raspundere ca, la elaborarea ofertei financiare am tinut cont ca toate incercarile pentru materialele puse in opera, prevazute de legislatia in vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. Rapoarte de incercare pe beton, rapoarte de incercare pentru otelul-beton, testele instalatiilor si echipamentelor, etc.)

Data: 28/04/2025

QUADRATUM ARCHITECTURE SRL - ofertant asociat

